

PROMART Pracownia Projektowa
Wioletta Trytko
 53-201 Wrocław, Aleja gen. Józefa Hallera 153A/1

TEMAT:	PARK WOJSZYCE Realizowany w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017 Projekt nr 409
ADRES:	Działka nr 80/1 AM-13 obręb Wojszyce
INWESTOR:	Zarząd Zieleni Miejskiej 50-231 Wrocław, ul. Trzebnicka 33
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PROMART Pracownia Projektowa Wioletta Trytko 53-201 Wrocław, Al. Gen. Józefa Hallera 153A/1
STADIUM:	KONCEPCJA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNA
CZĘŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WROCLAWSKI BUDŻET OBYWATELSKI 2017
Projekt nr 409



PROJEKTANT			
Architektura	mgr inż. arch. Wioletta Trytko	DS-0742	
		upr. 65/90/Op	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Zieleń	mgr inż. arch. Tetyana Nowosad		
Zieleń, architektura	mgr inż. arch. krajobrazu Alina Sanowska		

Wrocław, marzec 2018 r.

I. SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

PUNKT NR	
	Strona tytułowa
I.	Spis zawartości opracowania
II.	Dane ogólne
III.	Podstawa opracowania
IV.	Ogólna charakterystyka i zakres opracowania
V.	Opis stanu istniejącego zagospodarowania
VI.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu
VII.	Opis projektowanej zieleni
VIII.	Komunikacja
IX.	Bilans terenu

ZAŁ. NR	
Zał. nr 1, 2	Inwentaryzacja fotograficzna istniejącego zagospodarowania terenu
Zał. nr 3	Ławki parkowe
Zał. nr 4	Kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, lampy parkowe
Zał. nr 5	Wyposażenie placu zabaw dla dzieci młodszych „A” - wersja I
Zał. nr 6	Wyposażenie placu zabaw dla dzieci młodszych „A” - wersja II
Zał. nr 7	Wyposażenie ścieżki zdrowia „B” – wersja I
Zał. nr 8	Wyposażenie ścieżki zdrowia „B” – wersja II
Zał. nr 9	Wyposażenie placu zabaw dla dzieci starszych „Małpi Gaj” „C” - wersja I
Zał. nr 10	Wyposażenie placu zabaw dla dzieci starszych „Małpi Gaj” „C” - wersja II

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P/1	Koncepcja zagospodarowania terenu – WERSJA I	1:500
P/2	Koncepcja zagospodarowania terenu – WERSJA II	1:500
P/3	Projekt zieleni	1:500
P/4	Wizualizacje zagospodarowania terenu	-
P/5	Przekroje przez teren	1:20

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. DANE OGÓLNE

1.1.	TEMAT:	PARK WOJSZYCE – KONCEPCJA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNA
1.2.	ADRES:	Działka nr 80/1, AM-13, obręb Wojszyce
1.3.	INWESTOR:	ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ 50-231 Wrocław, ul. Trzebnicka 33
1.4.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PROMART Pracownia Projektowa Wioletta Trytko 53-201 Wrocław, Al. Gen. J. Hallera 153A/1
1.5.	STADIUM	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA
1.6.	PROJEKTANT:	
	Architektura	mgr inż. arch. Wioletta Trytko
1.7.	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
	Zieleń	mgr inż. arch. Tetiana Novosad
	Zieleń, Architektura	mgr inż. arch. Alina Sanowska
1.8.	TERMIN OPRACOWANIA:	kwiecień 2018 r.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1.	Umowa z Inwestorem
3.2.	Dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacja terenu do celów projektowych
3.3.	Mapa do celów projektowych
3.4.	Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
3.5.	Obowiązujące ustawy, rozporządzenia, normy i przepisy branżowe

IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Tematem opracowania jest koncepcja architektoniczno - urbanistyczna zagospodarowania terenu działki nr 80/1, przy ul. Obożnej we Wrocławiu. Teren, o powierzchni 1,10 ha, oznaczony na mapie jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, jest obecnie w ten sposób użytkowany.

Zadanie pod nazwą „Park Wojszyce” powstało w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017 – projekt nr 409.

Zakres opracowania został uzgodniony z Inwestorem i obejmuje:

- budowę ścieżek pieszych,
- budowę placów zabaw dla dzieci i placów do ćwiczeń plenerowych,
- rozmieszczenie elementów małej architektury typu: ławki parkowe, kosze na śmieci, stojaki rowerowe i tablice informacyjne,
- oświetlenie terenu lampami typu parkowego oraz instalacja szafki imprez,
- nasadzenia szaty roślinnej wraz z gospodarką istniejącego drzewostanu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren opracowania zlokalizowany jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Gen. Stefana - Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu.

Teren ten, położony jest na działce, która w MPZP oznaczona jest jako:

- ZP/35 – tereny zieleni urządzonej
- Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni
- Infrastruktura techniczna: sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/35 ustalono przeznaczenie: podstawowe – zieleń parkowa, uzupełniające – skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej.

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Teren opracowania, dz. nr 80/1, posiada kształt nieregularnego prostokąta o wymiarach 48 x 238 m, otoczonego ze wszystkich stron działkami zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej.

Teren jest płaski, porośnięty trawą, z dwoma głównymi „przedeptami” ziemnymi, przebiegającymi w kierunku północ – południe. Teren parku, prawie w całości, otacza niskie ogrodzenie panelowe.

Zieleń wysoką stanowią drzewa liściaste i iglaste, tworzące zwarte grupy oraz drzewa solitery.

Na terenie rosną przeważnie drzewa gatunków liściastych - Brzoza brodawkowata, Dąb szypułkowy, Jarząb pospolity, Robinia akacjowa, Topola, Wierzba szara oraz drzewa z gatunków owocowych takich jak Jabłoń, Orzech włoski oraz krzewy z gatunków liściastych - *Róża dzika*, Dereń biały, Ognik szkarłatny.

Od strony północnej, przy ogrodzeniu, rośnie szpaler drzew iglastych - świerku pospolitego. Ogólny stan sanitarny drzew i krzewów jest zadawalający.

Na terenie opracowania, przebiegają następujące sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego:

- sieć wodociągowa,
- linia elektroenergetyczna napowietrzna.

VI. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Koncepcję nowego zagospodarowania terenu, opracowano zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od Inwestora i Lidera Projektu, realizowanego w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2017 r – projekt nr 409.

Zaprojektowano nowy układ ciągów pieszych – zwirowych ścieżek spacerowych, o układzie nawiązującym do przebiegu istniejących „przedeptów”, uwzględniający istniejące i przewidywane wejścia na teren parku, z zachowaniem istniejących wewnętrznych polan.

Przy ciągach pieszych, na utwardzonych placykach z kostki betonowej, przewidziano ustawienie ławek parkowych, stojaków na rowery i koszy na śmieci.

Dla uatrakcyjnienia terenu parku, dla mieszkańców okolicznych osiedli i gości odwiedzających, zaprojektowano dwa place zabaw i „ścieżkę zdrowia”.

W południowej części parku, w otoczeniu istniejącego drzewostanu, usytuowano plac zabaw dla dzieci młodszych „A”, o nawierzchni bezpiecznej – żwirowej sypkiej lub piaskowej, z urządzeniami zabawowymi dobranymi z oferty drewnianych urządzeń zabawowych z twardego drewna - robinii akacjowej.

W północnej części parku zaprojektowano plac zabaw dla dzieci starszych „C” tzw. „Małpi Gaj”, również z urządzeniami dobranymi z kolekcji zabawowych urządzeń drewnianych.

Wzdłuż jednej z głównych ścieżek spacerowych, przebiegającej w zachodniej części parku, zaprojektowano „ścieżkę zdrowia” „B” z urządzeniami do ćwiczeń dobranymi z kolekcji urządzeń drewnianych również z robinii akacjowej.

W koncepcji przewidziano oświetlenie terenu, lampami parkowymi rozmieszczonymi wzdłuż ciągów pieszych.

Projektowane drzewa i krzewy stanowią będą dopełnienie istniejącej zieleni.

Dobór gatunków został dostosowany do przewidzianej funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej parku, z uwzględnieniem warunków siedliskowych, dekoracyjności, odporności na zanieczyszczenie i przemarzania, porę kwitnienia oraz nasłonecznienie terenu.

Przewidziano nasadzenia gatunków drzew liściastych o formach naturalnych takich jak: brzoza papierowa, brzoza brodawkowata, klon jesionolistny, klon czerwony, jarząb pospolity, jarząb szwedzki, robinia akacjowa, kasztanowiec czerwony, lipa drobnolistna, głóg pośredni.

Jako uzupełnienie naszeń drzew, zaproponowano nasadzenia następujących krzewów: dereń biały, pigwowiec japoński, żylitek szorstki i wysmukły, lilak pospolity, jaśminowiec wonny i pośredni, cis pospolity, różne odmiany tawuła oraz trawy dekoracyjne i róże okrywowe.

Na całym terenie parku przewidziano odnowienie starych i w razie potrzeby wysianie nowych trawników parkowych.

Koncepcje opracowano w dwóch wariantach I i II, różniących się przebiegiem ścieżek parkowych, aranżacją elementami małej architektury oraz doбором urządzeń zabawowych i sportowych na wydzielonych placach.

VII. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na opracowywanym terenie przewidziano lokalizację następujących elementów małej architektury i urządzeń zabawowych:

WERSJA I

Lp.	Nazwa elementu	Oznaczenie na rys.	Ilość szt.
1.	Ławki parkowe z oparciem	Ł1	20
2.	Ławki parkowe bez oparcia	Ł2	2
3.	Ławki łukowe	Ł3	4
4.	Kosze na śmieci	K	16
5.	Stojaki rowerowe	R	6
6.	Tablice informacyjne i tab. na regulamin	Tb	3
7.	Lampy parkowe na słupach + kable oświetleniowe	L	14 dł. kabli ośw. 475mb

8.	Karuzela żyrafa		1
9.	Kombinacja indiańska		1
10.	Kombinacja huśtawkowa		1
11.	Stolik szkrab - okrągły		1
12.	Pnie do przeskoków		1
13.	Drabinka falowa		1
14.	Poręcze		1
15.	Kłody drewniane		2
16.	Balansująca kombinacja „Łasica”		1
17.	Kłody drewniane		8
18.	Pnie do siedzenia		6

WERSJA II

Lp.	Nazwa elementu	Oznaczenie na rys.	Ilość szt.
1.	Ławki parkowe z oparciem	Ł1	27
2.	Ławki parkowe bez oparcia	Ł2	2
3.	Kosze na śmieci	K	17
4.	Stojaki rowerowe	R	6
5.	Tablice informacyjne i tab. na regulamin	Tb	3
6.	Lampy parkowe na słupach + kable oświetleniowe	L	16 dł. kabli ośw. 475mb
7.	Kombinacja Łysa góra		1
8.	Huśtawka Bocianie gniazdo		1
9.	Stolik okrągły szkrab		1
10.	Parkur wielopokoleniowy		1
11.	Kłody drewniane		4
12.	Balansująca kombinacja „Kot”		1
13.	Kłody drewniane		8
14.	Pnie do siedzenia		3

Zaproponowane w koncepcji elementy małej architektury oraz urządzenia zabawowe i sportowe, dobrano z asortymentu firm funkcjonujących na naszym rynku. Było to konieczne do opracowania wstępnego kosztorysu dla tego zadania.

W kolejnych etapach opracowania, po wyborze wersji przedstawionej w koncepcji, należy zastosować elementy i urządzenia o parametrach, estetyce i materiale wykonania analogicznych do przedstawionych w koncepcji.

VIII. KOMUNIKACJA

Cały teren parku „skomunikowano” siecią ścieżek pieszych o konstrukcji nawierzchni:

Ciągi i place pieszce

- nawierzchnia żwirowa mineralna

Placyki pod ławki i stojaki rowerowe

- kostka betonowa szara

Place zabaw i ścieżka zdrowia

- nawierzchnia bezpieczna ze żwiru płukanego o granulacji 2-8mm lub z pisaku drobnoziarnistego,

IX. BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni – wersja I

L.p.	Projektowane nawierzchnie	Powierzchnia [m ²]
1.	Ścieżki pieszce o nawierzchni żwirowej utwardzonej	1 430,0 m ²
2.	Placyki pod ławki i stojaki rowerowe z kostki betonowej	110,0 m ²
2.	Place zabaw dla dzieci młodszych „A”	282,0 m ²
3.	Ścieżka zdrowia „B”	163,0 m ²
4.	Plac zabaw dla dzieci starszych „Małpi gaj” „C”	117,0 m ²
5.	Zieleń parkowa, w tym polany parkowe	8 930,0 m ²
	RAZEM	11 032 m²

Zestawienie powierzchni – wersja II

L.p.	Projektowane nawierzchnie	Powierzchnia [m ²]
1.	Ścieżki pieszce o nawierzchni żwirowej utwardzonej	1 400,0 m ²
2.	Placyki pod ławki i stojaki rowerowe z kostki betonowej	136,0 m ²
2.	Place zabaw dla dzieci młodszych „A”	208,0 m ²
3.	Ścieżka zdrowia „B”	95,0 m ²
4.	Plac zabaw dla dzieci starszych „Małpi gaj” „C”	63,0 m ²
5.	Zieleń parkowa, w tym polany parkowe	9 130,0 m ²
	RAZEM	11 032 m²

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Wioletta Trytko





ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM



ŁAWKA PARKOWA BEZ OPARCIA



ŁAWKA ŁUKOWA Z WYSOKIM OPARCIEM



KOSZE NA ŚMIECI, STOJAKI ROWEROWE, TABLICE INFORMACYJNE, LAMPY PARKOWE

KOSZ NA ŚMIECI



STOJAK ROWEROWY



TABLICA INFORMACYJNA



LAMPA PARKOWA

